

# Informatiebijeenkomst Spoorlaan 19

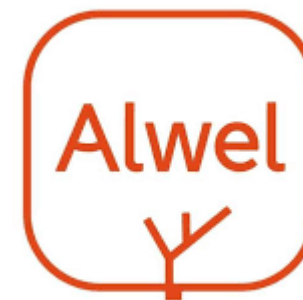
28-03-2023



# Even voorstellen



• R E A L E S T A T E •



# Inhoudsopgave

- Voorstel rondje
- Aanleiding
- Wat betekent dit voor de wijk?
- Terugblik vorige informatiebijeenkomst
- Huidig ontwerpuitwerking
- Aansluitend individuele vragen/reacties bij de borden

# Aanleiding

- Vorige omgevingsdialog 20-10-2021
- Ontwerp BP ligt momenteel ter inzage
- Informeren van de omgeving over het plan
- Reactie omgeving ophalen



# Wat betekent dit voor de wijk?

- Huidig gebouw
- Nieuwbouw



**SPOORLAAN 19**  
ETTEN-LEUR

# Wat betekent dit voor de wijk?

- Doelgroep starters / doorstromers
- Zorgt voor doorstroming binnen de wijk



# Wat betekent dit voor de wijk?

- Ontwikkeling stationsgebied Etten-Leur



# Wat betekent dit voor de wijk?

## Voordelen en kansen

- Verbetering leefomgeving
- Meer sociale controle (in de avond)
- Duurzame invulling
- Kans starters en doorstromers
- Verbetering straatbeeld en uitstraling gebouw

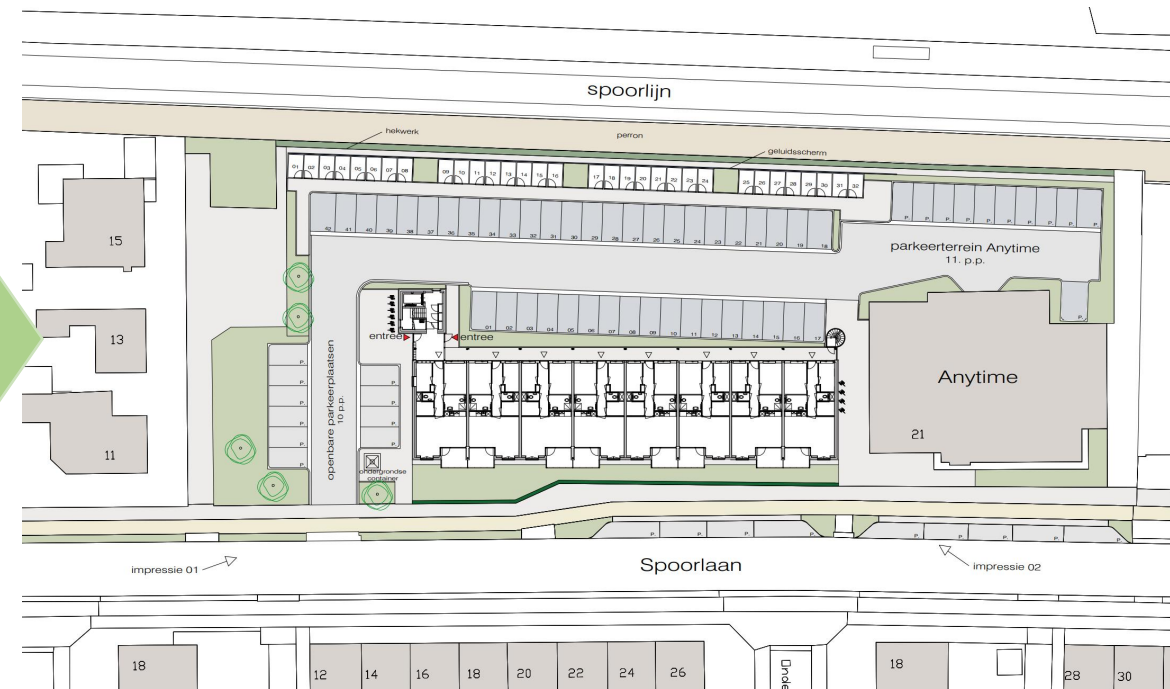
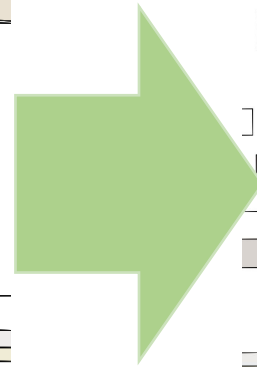
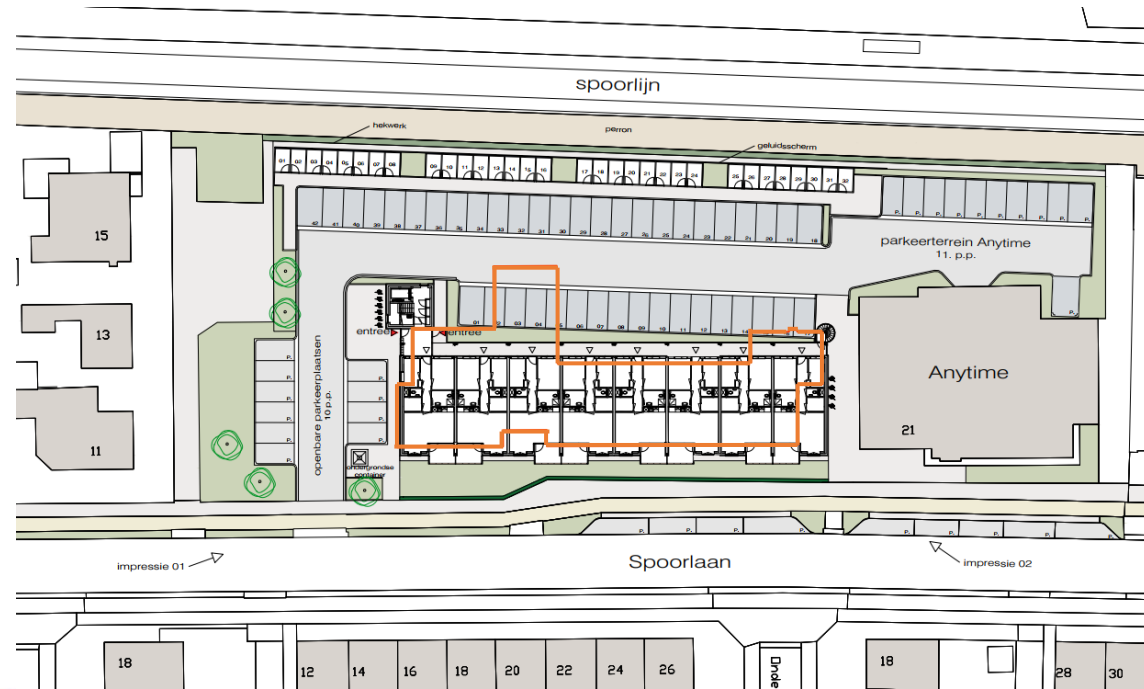


# Terugblik informatieavond 20 oktober 2021

- Hoogte gebouw
- Weerkaatsing geluid
- Uitstraling gebouw, passend in de omgeving
- Parkeren
- Groen in het plan

# Toelichting aangepast ontwerp architect

- Situatie



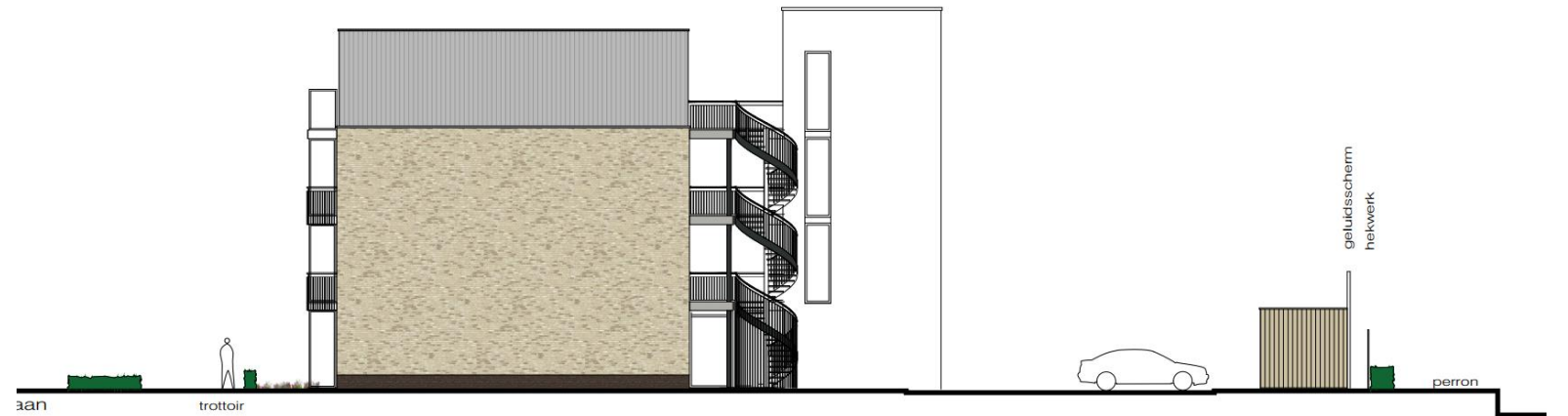
# Toelichting aangepast ontwerp architect

- Gevelaanzichten



# Toelichting aangepast ontwerp architect

- Gevelaanzichten



# Toelichting aangepast ontwerp architect

- Uitstraling



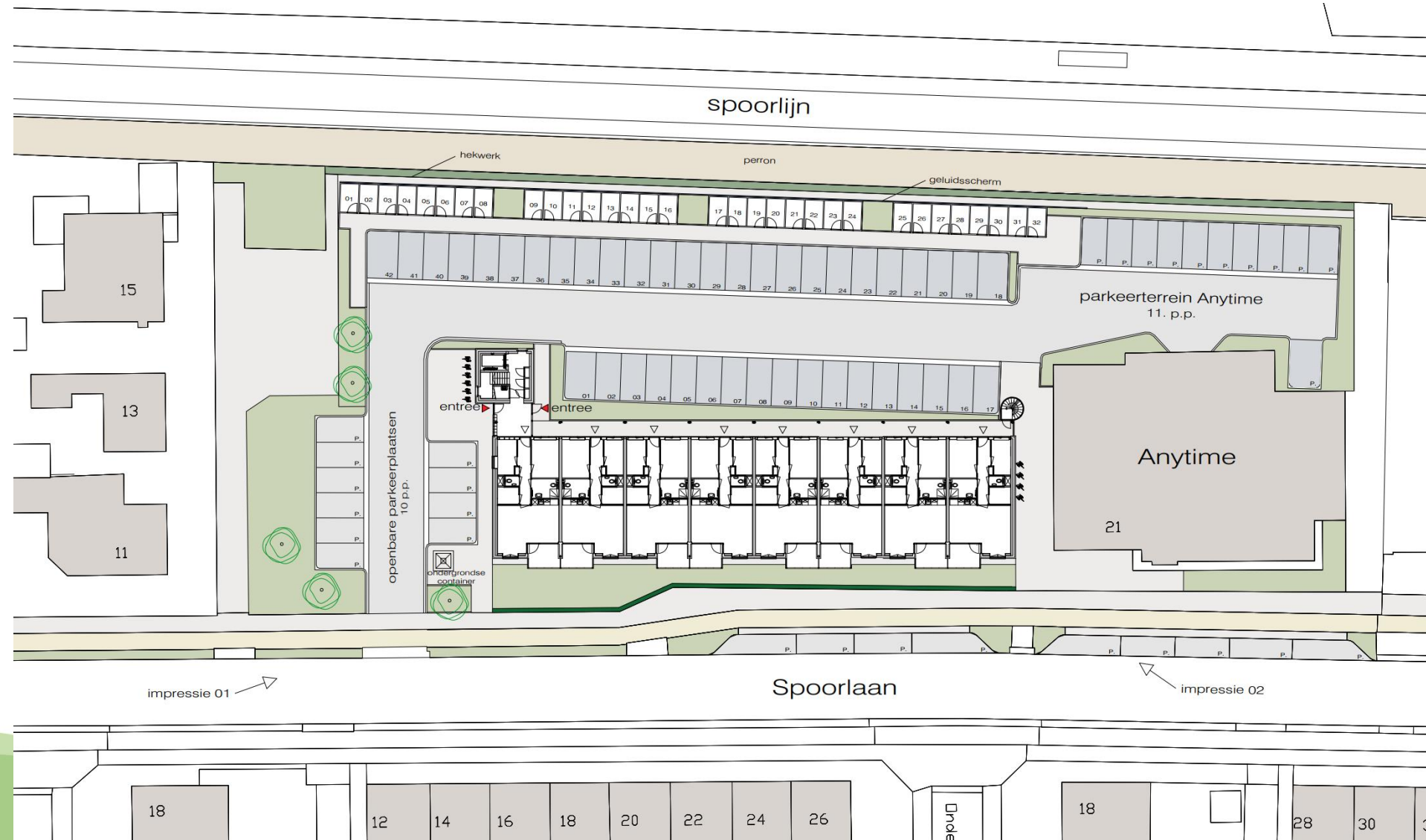
# Toelichting aangepast ontwerp architect

- Uitstraling

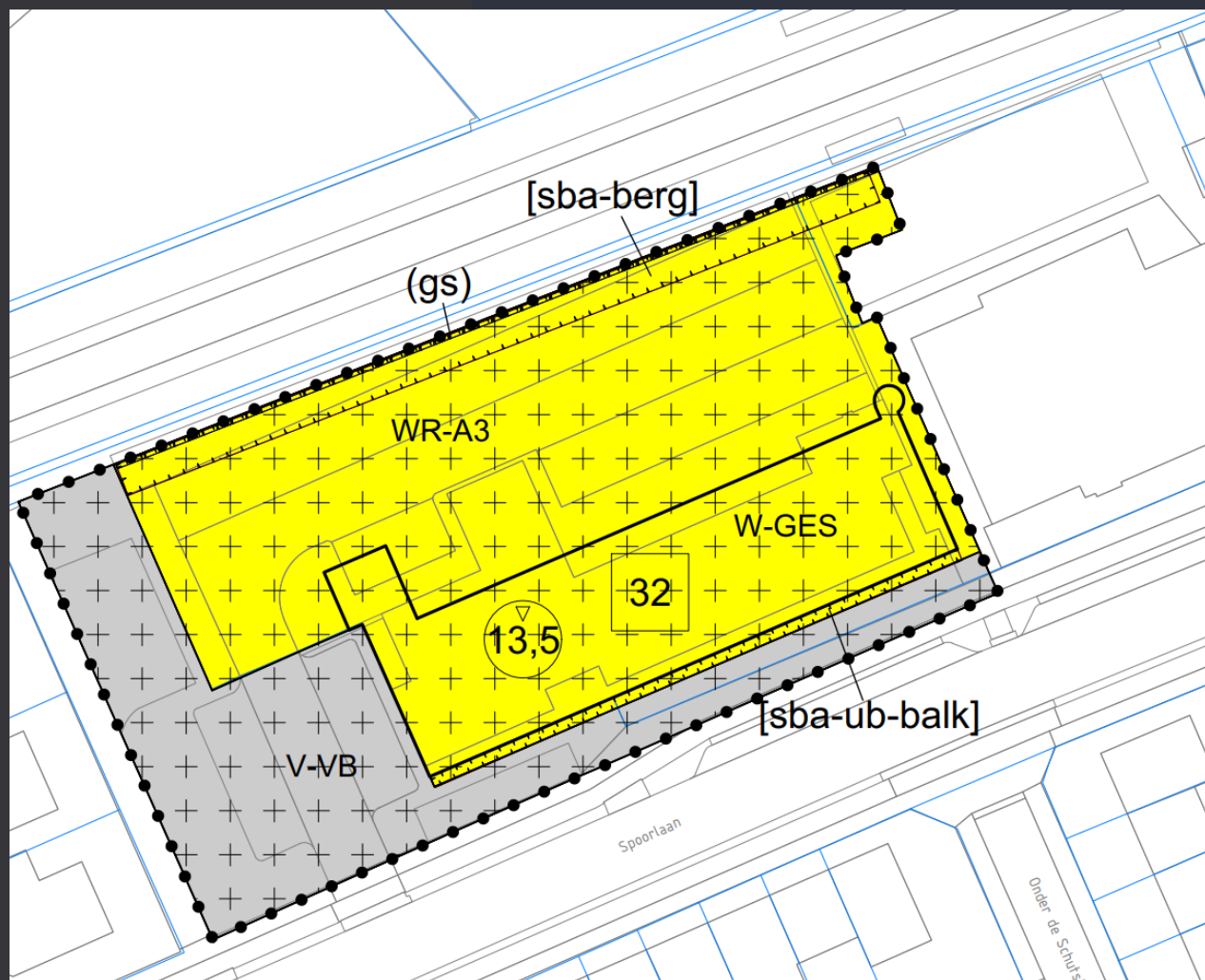


# Toelichting aangepast ontwerp architect

- Parkeren
- Groen

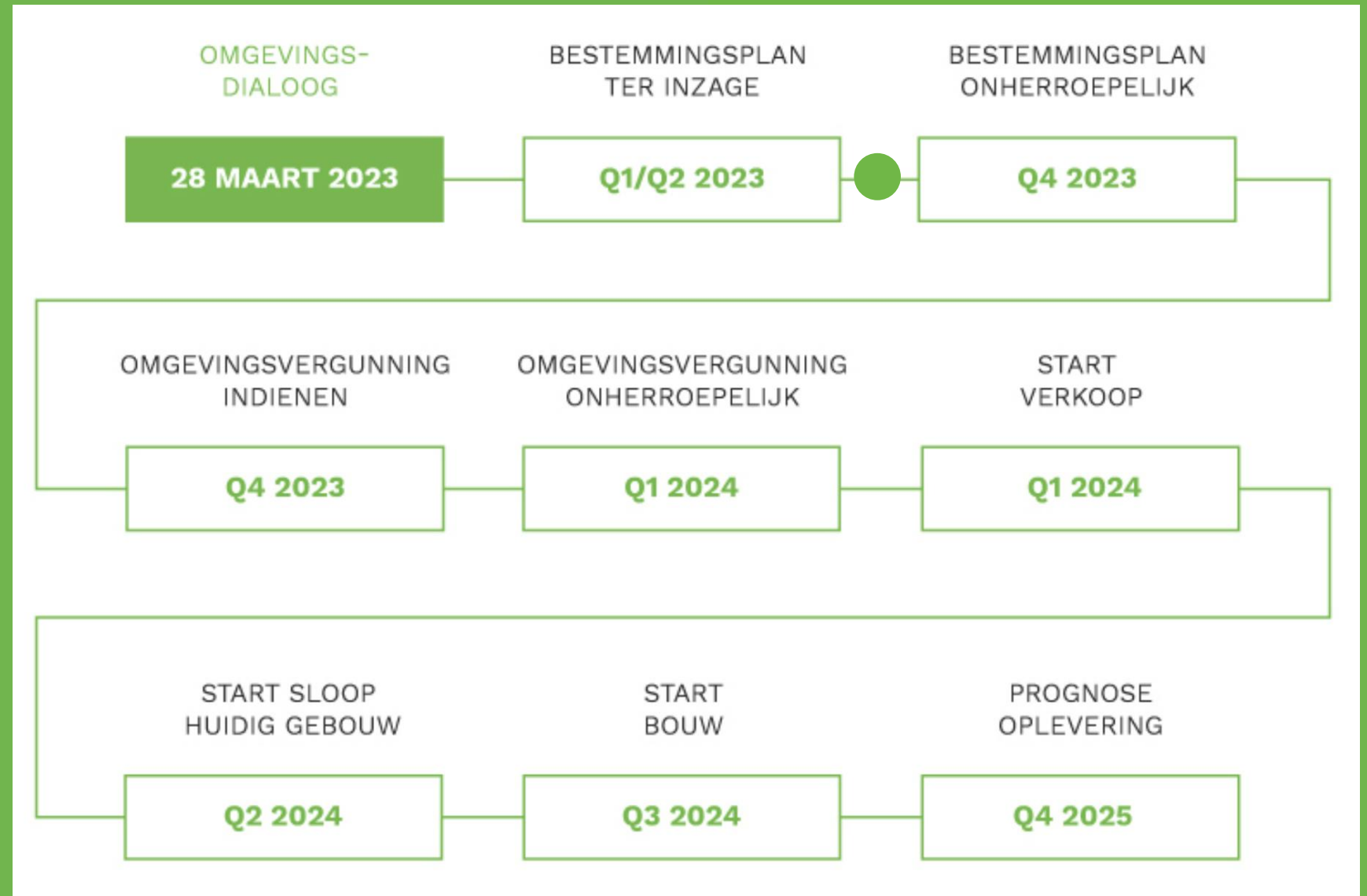


# Verbeelding bestemmingsplan

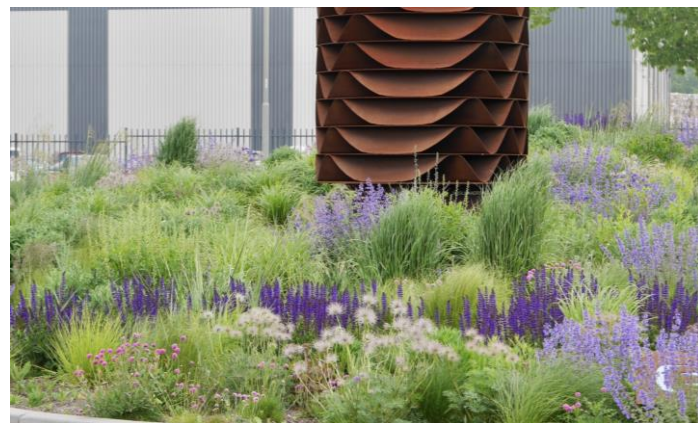




# Planning



# Invulling groen



Weelderig en  
natuurlijk

## Strak en gecultiveerd

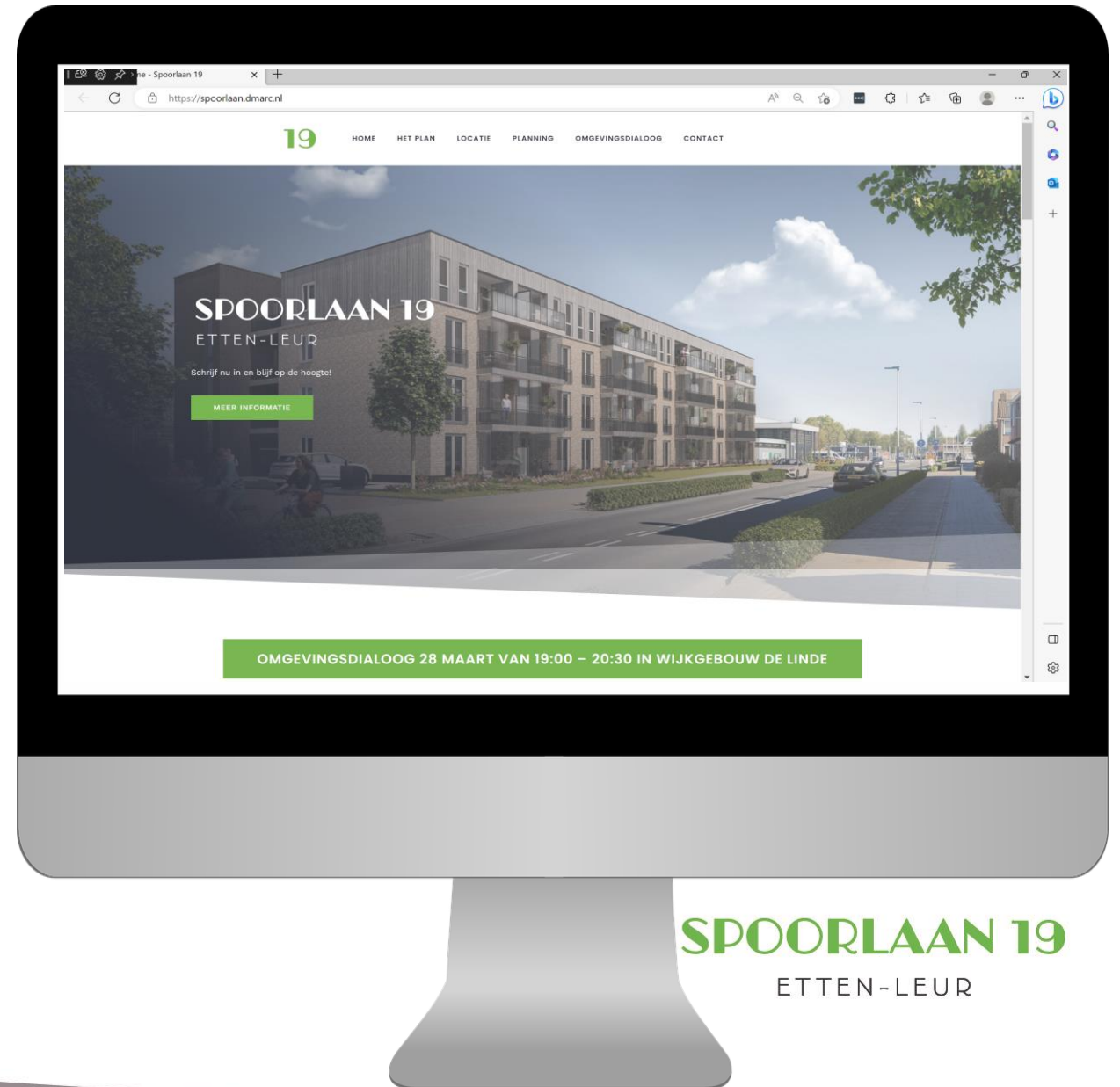


# Invulling groen



# Communicatie met omgeving

- [www.spoorlaan19ettenleur.nl](http://www.spoorlaan19ettenleur.nl)
- [info@spoorlaan19ettenleur.nl](mailto:info@spoorlaan19ettenleur.nl)
- Verslag informatiebijeenkomst
- Presentatie
- Publicatie besluit bestemmingsplan Bode



**SPOORLAAN 19**  
ETTEN-LEUR

# Afsluiting

- Vragen stellen of reactie geven kan via de borden. Verzoek om reactie te delen op het reactieformulier
- Communicatie via website

# Informatiebijeenkomst Spoorlaan 19 Etten-Leur

